# WZÓR 4

# WZÓR OFERTY NA PRZETARG OGRANICZONY DO ROLNIKÓW INDYWIDUALNYCH ZAMIERZAJĄCYCH POWIĘKSZYĆ GOSPODARSTWO RODZINNE

**OFERTA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO**

**(CZĘŚĆ) DZIAŁKA(I) NR ……………. POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ………………….**

**GMINA …………………………………………..**

**Data przetargu ……………………………….**

1. **Dane oferenta**:

Imię i nazwisko: ……………………………..……..

numer PESEL: 🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌🗌

stan cywilny: ………………………………………….(*wolna/y, zamężna/żonaty)*

adres do korespondencji: ……………………………………..…………….

🗌🗌-🗌🗌🗌 …………………………………

Nr telefonu ………………………………, e-mail: ………………………………

1. **Przyjąłem/przyjęłam do wiadomości, że:**

- wysokość rocznego czynszu w umowie dzierżawy wynosić będzie równowartość …………………. dt pszenicy,

- okres dzierżawy - ……………………. lat.

1. **Informacja dotycząca działki w skład której wchodzą użytki rolne**, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawia nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2017 r., poz. 2336 t.j.) - od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu i wchodzącej w skład jego gospodarstwa rolnego, położonej najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Nr ewidencyjny …………, obręb geodezyjny ….……………………, gmina ……….………………, powiat ……………………, Numer Księgi Wieczystej: ……………………………., Numer umowy zawartej z ANR/KOWR ………………………………..

Do oferty załączam kopię wypisu z ewidencji gruntów oraz dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.

Oświadczam, że jeśli wygram przetarg, przed zawarciem umowy dostarczę do wglądu oryginał dokumentu potwierdzający, że działka ta wchodzi co najmniej od 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład mojego gospodarstwa rolnego.

1. **Informacja dotycząca działki na której znajduje się adres zameldowania** na pobyt stały oferenta:

Nr ewidencyjny …………, arkusz mapy …………….., obręb geodezyjny …………………………., gmina ………….……...…, powiat ………………………,

Do oferty załączam kopię potwierdzenia zameldowania na pobyt stały.

1. **Oświadczenie dotyczące powierzchni użytków rolnych nabytych i dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Zasób) przez rolnika i jego małżonka:**

Oświadczam, że nabyłem(am) (wraz z małżonkiem) z Zasobu na własność lub współwłasność, grunty rolne o łącznej powierzchni [*w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku*] ……………………….. i jestem dzierżawcą (wraz z małżonkiem) gruntów rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni [*w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku*] ……………………. ha.

*Dotyczy nabycia w jakimkolwiek trybie, w okresie od dnia 01.01.1992 r. do dnia złożenia oferty. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta*.

1. **Oświadczenie dotyczące intensywności produkcji zwierzęcej w gospodarstwie rodzinnym** *(właściwe zaznaczyć X)***:**

Oświadczam, iż w okresie od dnia 1 stycznia …………r. do dnia 31 grudnia …………r.:

☐ byłem(am) posiadaczem i faktycznie utrzymywałem w swoim gospodarstwie rolnym zwierzęta gospodarskie, zgodnie z załącznikiem(ami) do oferty.

☐ nie byłem(am) posiadaczem i nie utrzymywałem(am) w swoim gospodarstwie rolnym zwierząt gospodarskich.

*W przypadku zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń), informacja o średniorocznej liczbie sztuk dużych (DJP) za poprzedni rok, powinna być wydana przez ARiMR. W przypadku utrzymywania innych zwierząt, do oferty należy załączyć oświadczenie [wg wzoru] wraz ze stosownymi dokumentami.*

1. **Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka** *(właściwe zaznaczyć X)*

☐ Powierzchnia użytków rolnych stanowiących moją własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych przeze mnie podana w oświadczeniu (wg wzoru 2) złożonym na etapie kwalifikowania do udziału w przetargu jest aktualne na dzień składania oferty.

☐ Powierzchnia użytków rolnych stanowiących moją własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych przez mniew moim gospodarstwie rodzinnym na dzień składania oferty wynosi: [*podać* *w ha, do czterech miejsc po przecinku*] ………………….. ha. Powierzchnia ta uległa zmianie w stosunku do podanej w moim oświadczeniu (wg wzoru nr 2) złożonym na etapie kwalifikowania do udziału w przetargu z powodu: …………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….....

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Powierzchnia użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę mojego małżonka wynosi [*podać* *w ha, do czterech miejsc po przecinku*] ………………….. ha.**

1. **Informacja dotycząca** koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (*krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy*),

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

1. **Sytuacja finansowa:**

Oświadczam, że moja sytuacja finansowa umożliwia mi należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuję się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń *albo że* nie posiadam zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielałem(am) poręczeń oraz nie jest prowadzone przeciwko mnie postępowanie egzekucyjne. [*dostosować treść do sytuacji]*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..….  
………………………………………………………………………………………………………………………………………....................... …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **Propozycja zabezpieczenia należności z tytułu umowy dzierżawy:**

Jako zabezpieczenie zapłaty należności proponuję: *[dokonać wyboru z informacji podanej w części VII ogłoszenia -ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY]*:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. *Ewentualnie inne informacje niezbędne do oceny ofert zgodnie z ogłoszeniem,* np. oświadczenie oferenta, że nie jest ubezpieczony w KRUS.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

**Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz regulacji zawartych w § 16 i § 17 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2013.1142), iż komisja przetargowa może przyznać zero pkt za dane kryterium, m.in. jeżeli dane wymagane przez organizatora przetargu, określone w ogłoszeniu o przetargu są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.**

miejscowość: …………………………………………… data: …………………………… r. …………………………………………………………………………………

(czytelny podpis)

**Do oferty załączam:**

1. *w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu* – pełnomocnictwo w oryginale lub w kopii,
2. kopię dowodu osobistego,
3. kopię dowodu wpłaty wadium,
4. kopia wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzą użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym lub dzierżawionej z zasobów Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2019 r. poz. 299 ze zm.) - od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, położonej najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
5. kopię zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały,
6. dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości wymienionych w pkt 3 oferty*,*
7. wydaną przez ARiMR informację o średniorocznym stanie inwentarza żywego w DJP (lub liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci, wieku) za poprzedni rok, oraz oświadczenia wg wzoru dla pozostałych zwierząt, wraz z dokumentami wymienionymi w ogłoszeniu przetargu,
8. oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność *(jeżeli do przetargu przystępuje małżonek na którego nie są wydane dokumenty potwierdzające utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie),*
9. *ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty zgodnie z ogłoszeniem* np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie z KRUS).